

TOUR ET TAXI - STUDIO DE ± 35M² BRUTS À RÉNOVER.

Studio - 35m² - étage 3

Avenue de l'Héliport 10 étage 3 - 1000 Bruxelles

175.000 €

QUENTIN DELFORGE

qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST

Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles

<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL



BRUXELLES

TOUR ET TAXI - STUDIO DE ± 35M² BRUTS À RÉNOVER.

Appartement studio de ± 35 m² bruts sis Avenue de l'héliport 10, 1000 Bruxelles.

Il se compose comme suit :

Hall d'entrée de ± 4 m², séjour avec coin chambre de ± 20 m², cuisine semi équipée de ± 5 m², salle de bain avec toilette et buanderie de ± 5 m² et une terrasse de ± 10 m² orientée Est.

Egalement : Electricité conforme - Nouvelle chaudière commune au gaz - Parlophone - Cave - Local vélo - Local Poubelle - PEB - Loué à 565€ (2022 jamais indexé) - Precompte immobilier: 655 € - Charges : 210€/mois (Syndic, entretien, ascenseur, concierge, chauffage, eau chaude, fond de réserve).

Syndic : Immo Hoessen

Derniers PV d'AG:

2021 : Remplacement de la parlophonie -

2022 : R.A.S

2023 : Remise en peinture dans les communs - Nouvelle chaudière cogénération - remplacement de la porte du sas - Renovation de la toiture : **80% des travaux sont financé par un crédit auprès de BELFIUS.**

Fond de réserve : 1,50€ par quotité, par trimestre.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	175.000 €
Précompte immobilier :	655 €
Certificat électrique :	oui, conforme

REF : 6318822

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nbre étages :	12
Année construction :	1975
Ascenseur :	oui

DESCRIPTIF BIEN

Salle(s) de bain :	1
Surf. habitable :	35 m ²
Surf. séjour :	20 m ²
Terrasse :	oui
Jardin :	non
Surf. terrasse 1 :	10 m ²
WC :	1
Cave :	oui
Parking :	non
Garage :	non

ÉQUIPEMENTS BIEN / DIVERS

Étage :	3
Accès handicapé :	oui
Orientation terrasse :	est
Orientation façade avant :	est
Type cuisine :	équipée
Chauff. (ind/coll) :	collectif
Type chauffage :	gaz
Double vitrage :	oui
Type châssis :	aluminium thermique
Parlophone :	oui

PEB

PEB

D





34 *ans d'expérience*

Vaneau Lecobel est spécialisé depuis plus de 30 ans dans la vente et la location de biens immobiliers haut de gamme dans la région bruxelloise au travers de ses 2 agences Bruxelles Sud et Bruxelles Est.

Totalement intégrée au sein du groupe Vaneau, **référence de l'immobilier de prestige depuis 50 ans en France et à l'international**, Vaneau Lecobel accompagne ses nombreux clients dans tous leurs projets immobiliers.



<http://www.vaneau-lecobel.be>

QUENTIN DELFORGE
qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST
Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles
<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL

R e a l E s t a t e B r u s s e l s